

D4.V_Vergleichende Analyse der Kölner Stadtquartiere

Quelle: Eigene Darstellung nach Nummerierung/Quellenverzeichnis siehe D4.Q_Quellennummerierung und -verzeichnis

HINWEISE:

Wenn keine Quelle angegeben, basiert die Information auf der jeweiligen Städtebaulichen Bestandaufnahme (vgl. Anhang C4_SB.4 - Köln)

xx	Stadtquartier in Bauphase
----	---------------------------

xx	Stadtquartier in Planungsphase
----	--------------------------------

Kursiv: nach aktuellem Kenntnisstand bzw. aktueller Planung

Stadtquartier Köln	GRÖSSE			EINORDUNG			
	WE	Fläche	WD	Bauzeit	Vornutzung	Lage	Leitbild/-ideen
Germania-siedlung	1.459 WE 4.1.1:114	17,7 ha 4.1.1:114	82,4	1920 - 1928 4.1.1:114	Rheinisches Hüttenwerk Germania von 1870-1894 4.1.2:794	rr, optisch abgegrenzt, teils anknüpfend	Gartenstadtanlage 4.1.2:799
Bickendorf II	1.121 WE 4.1.1:174, 4.1.8:82	ca. 10 ha	112,1	1923 - 1931/38 4.1.1:174, 4.1.4:52	Festungsrayon, 1920 für die Bebauung freigegeben 4.1.1:174	lr, anknüpfend, städtebaulich geschlossen/abgegrenzt 4.1.2:547	Stadtteilschaffender Wohnungsbau 4.1.8:87
Stegerwald-siedlung	1.677 WE 4.3.1:213, 4.3.4:106	ca. 30 ha	55,9	1951 - 1956 4.3.1:212, 4.3.3:5	1845-1930: Waggonfabrik, danach Industriebrache 4.3.1:212	rr, abgegrenzt und isoliert	Siedlungsbau der 1950er Jahre
Ostheim – Buchheimer Weg	1.037 WE 4.4.2:117	ca. 14 ha	74,1	1954 - 1958 4.4.1:171	Freifläche, Landwirtschaft	rr, optisch abgegrenzt, teils anknüpfend	Siedlungsbau der 1950er Jahre
Bocklemünd-Mengenich	2.862 WE 4.5.3:21	70 ha 4.5.3:21	40,9	1965 - 1970 4.5.1:179	Landwirtschaft 4.5.2:187	lr, abgegrenzt, randstädt. Lage, im äußeren Grüngürtel 4.5.2:187	angelehnt an Gartenstadt 4.5.6:59
Chorweiler/Seeburg-Nord	5.516 WE 4.6.12:37	ca. 190 ha	29	1971- 4.6.11:283	Landreserven 4.6.6:89, Landwirtschaft, Freifläche	lr, Teil der „Neuen Stadt“, abgegrenzt, randstädt. Lage	Urbanität durch Dichte 4.6.11:282, Stadt der kurzen Wege 4.6.8:230
Blumenberg	1.853 WE 4.7.4:37	ca. 70 ha	26,5	1987 - 2001 4.7.2:72	Landwirtschaft, Freifläche	lr, Teil der „Neuen Stadt“, isolierte u. randstädt. Lage	nachhaltige Stadt, Ökosiedlung 4.7.1:97
Ossendorfpark	1.400 WE 4.8.1:102	24,7 ha 4.8.1:99	56,7	ca. 2000 - 2007	Kaserne Klerken 4.8.1:99	lr, teils anknüpfend, durch Grünräume abgegrenzt	teils Modellprojekt „kosten- und flächensparendes Bauen“ 4.8.1:102
Clouth-Quartier	1.200 WE 4.9.1	14,5 ha 4.9.1	82,6	2014 - 4.9.1	Gummiwarenfabrik, Zwischennutzungen 4.9.1	lr, integriert, anknüpfend, innerstädt. Lage	lebendiges und vielfältiges Quartier 4.9.1
Butzweilerhof	~ 1.000 WE 4.10.2:5	55 ha 4.10.1	18,2	~ 2007 - 2022 4.10.2:6	denkmalgeschützter (Militär-) Flughafen 4.10.1, Gewerbe	lr, abgegrenzt/isoliert, Gewerbe, randstädt. Lage	lebendig, vital, Mischung von Wohnen und Arbeiten 4.10.1
Deutzer Hafen	~ 3.000 WE 4.11.2	37,7 ha 4.11.1:4	79,6	- + 2030 4.11.2	Deutzer Industriehafen, Gewerbe 4.11.1:2	rr, integriert, innerstädt. Lage	<i>gemischtes urbanes Quartier zum Leben und Arbeiten</i> 4.11.4:12
Kreuzfeld	~ 3.000 WE 4.12.1	~ 80 ha 4.12.1	37,5		Landwirtschaft, Freifläche	lr, isolierte u. randstädt. Lage, teils anknüpfend	<i>Ein gutes Stück Köln</i> 4.12.2:1 „Woodhood, Gartenstadt 2.0“ 4.12.1

Stadtquartier Köln	BEBAUUNG				
	Struktur	Bebauungsstruktur	Bauweise	Silhouette	Geschosse
Germania-Siedlung	harmonisch, geordnet, rhythmisiert 4.1.2:796, fließende N-S-Orientierung	Reihen als offene Blockbebauung 4.1.1:114,	geschlossen	Höhendifferenzierung, N-W-Rand niedriger	1-2 VG, 2-4 VG 4.1.1:114, teils + DG
Bickendorf II	unregelmäßig, aber geordnet 4.1.8:83, asymmetrisch 4.2.1:176, Orientierung am Rosenhof	geschlossene Blockstrukturen, teilweise geöffnet 4.1.2:542	geschlossen	leichte Höhenstaffelung, N-Rand niedriger	2-4 VG 4.1.1:174, teils + DG
Stegerwaldsiedlung	aufgelockert, geordnet, N-S Orientierung	Zeilen, teilweise versetzt, Solitäre 4.3.1:213; 4.3.4:106 Reihen	geschlossen, offen	gleichmäßig, Ausnahme: punktuelle Betonung im S	meist 4 VG + DG, 6-8 VG 4.3.1:213
Ostheim - Buchheimer Weg	aufgelockert, ungeordnet, freie Form, Schräg-/Querstellung, N-S-Orientierung	Zeilen, Solitär 4.4.1:171, <i>neu</i> : geknickte Zeilen	offen, abweichend	leichte Höhendifferenzierung, punktuell Hochhaus	2 VG, 3-4 VG, 8 VG 4.4.2:117, teils + DG
Bocklemünd-Mengenich	in sich geschlossen, gruppiert, kleinteilig, un-/geordnet, teils kompakt	Reihen, Gruppen, Solitäre, Zeilenstrukturen, Hybridformen	geschlossen, abw., offen	Höhenstaffelung, Betonung Zentrum, N-W-Rand	1-2 VG, 3-8 VG, 13-20 VG
Chorweiler/Seeberg-Nord	in sich geschlossen, ungeordnet, Zentrum: kompakt/aufgelockert, Gliederung	Reihen, offene Blockstrukturen, Hybrid-/Großformen, Solitäre	geschlossen, abweichend	Höhenstaffelung, Mitte: höher, N: niedriger	2 VG + DG; 3-10, 10-24 VG
Blumenberg	in sich geschlossen, geordnet, klare Formen, kleinteilig	offene Blöcke, Reihen, Zeilen, Sonderform	geschlossen, offen	Betonung Mitte, Ränder niedriger	2 VG + DG; 3-4 VG, teils + DG
Ossendorfspark	geordnet, klare/gerade Formen, Gliederung in Quartierseinheiten	Reihen, Zeilen, offene Blöcke, Gruppen	geschlossen, abweichend	leichte Betonung der Ränder	2 VG + DG; 3-4 VG teils + SG/DG 4.8.1:102
Clouth-Quartier	geordnet, klare/gerade Formen, kompakt, kleinteilig	offene Blockstrukturen, Gruppe, Reihen, Solitäre	geschl., offen, abweichend	Höhendifferenzierung, niedriger im S	2 - 5 VG, meist 4 VG
Butzweilerhof	geordnet, klare/gerade Formen, Gliederung	Reihen, Gruppen, Zeilen	geschlossen, abweichend	teils Höhenstaffelung	2-3 VG, 4-6 VG
Deutzer Hafen	<i>geordnet, klare/gerade Formen, kleinteilig, Orientierung an Hafen</i>	<i>geschlossene und geöffnete Blöcke, Solitäre 4.11.3:15,</i>	<i>geschlossen</i>	<i>Betonung O-Rand 4.11.3:20, Höhenstaffelung</i>	<i>~ 4-7 VG, Hochpunkte 4.11.3:18</i>
Kreuzfeld	<i>Gliederung in polyzentrische Hoods, gerade Formen, kleinteilig 4.12.4</i>	<i>offene und geschlossene Blöcke, Reihen, Zeilen, Solitäre 4.12.4</i>	<i>geschl., offen, abweichend</i>	<i>Betonung Osten und Quartiersplatz 4.12.4</i>	<i>~ 2-5 VG 4.12.4</i>

Stadtquartier Köln	BEBAUUNG	
	Wohntypologie	Gebäudegestaltung
Germania-siedlung	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser 4.1.2:793-797	ähnlich, Teilbereiche homogen + heterogen, diverse Fassadenfarben/-gestaltung/-gliederung, Vor-/ Rücksprünge, Erker, teils Backstein, Putz 4.1.2:794, Heimatstil mit städtischen Elementen, expressionistische Elemente 4.1.1:116f., jedes Reihenhäuser individuell
Bickendorf II	Geschosswohnungen	einheitlich 4.1.2:547, homogene Teilbereiche, mehrere Grundtypen/Variationen 4.1.4:52, Gliederung durch Vorsprünge, Fenster, Treppenhäuser, Ecken 4.1.2:543, 4.1.3:170, Internationaler Stil, Neues Bauen: Farben, Schichtungen, ohne Ornamente/Dekor 4.1.5:67, 4.1.2:547
Stegerwald-siedlung	Geschosswohnungen, <i>neu</i> : Einfamilienreihenhäuser	sehr ähnliches Erscheinungsbild mit homogenen Teilbereichen, gleiche Bauform in unterschiedlichen Gebäudelängen, Variationen der Fassadenfarbe (farbig + weiße Akzente), Strukturierung durch Fenster, Türen, Loggien; Hochhäuser in H-/Y-Form 4.3.4:108
Ostheim - Buchheimer Weg	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser	alt: homogen mit Variationen: rote, gelbe Fassade, Satteldach; Gliederung durch Eingänge, Fenster, Regenrohre 4.4.2:120, Hochhaus in H-Form 4.4.2:120, Reihenhäuser: ähnlich, viele Fassadenfarben, neu: homogen, geknickt, fünf abgestufte Grüntöne 4.4.5:137
Bocklemünd-Mengenich	Geschosswohnungen, Terrassen-/Atrium-/Reihenhäuser 4.5.2:187, 4.5.3:21	heterogen, homogene TB, aber ähnliches Gesamtbild: diverse Bauformen/Gestaltungsmerkmale 4.5.6:58, versetzte, geschwungene Hochhauszeilen, Punkthochhäuser, Flachbauten: oft weiße Fassaden, Einfluss: Internationaler Stil, Neues Bauen 4.5.12:281, 4.5.11:235
Chorweiler/Seeburg-Nord	Geschosswohnungen, wenige Reihenhäuser u. Bungalows	heterogen: diverse Gebäudeformen, aber ähnliches, einheitliches Erscheinungsbild: mäanderförmige/genickte Gebäudebänder, rote/braune/gelbe, schwarze Fassaden: Beton, Sichtmauerwerk, Verblendflächen 4.6.9:47, farbliche Akzente, Vor-/Rücksprünge
Blumenberg	Einfamilien-/Einfamilienreihenhäuser, Geschosswohnungen	heterogen mit homogenen TB, Rund-/Blockformen, lange Reihen, individuelle Einzelhäuser, versetzte/gestaffelte Gebäude, Variationen aus Klinker (rot, braun), Putz (hell, grau) 4.7.3:266, energiesparend, Holzhäuser: blau, grün, rot, Grasdächer 4.7.1:97
Ossendorfpark	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser	heterogen, homogene Teilbereiche: diverse Gebäudetypen/-formen, 4.8.1:102ff, verschiedene Architekten; wenig Farben, um Natur hervorzuheben: weiße, gelbe, rötliche Fassaden, teils zweifarbig; Integration denkmalgeschützter Gebäude 4.8.1:103f.
Clouth-Quartier	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser	heterogen, homogene Teilbereiche: diverse Gebäudetypen/-formen, homogene Gestaltungsmerkmalen: Ziegelfassaden in rot/grau/hellbraun, weiße/grau/braune Fassaden mit farblichen Akzenten, Flachdächer; denkmalgeschützte Industriegebäude 4.9.1
Butzweilerhof	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser	homogene Teilbereiche/Gebäudeformen/Gestaltungsmerkmale, aber diverse farbliche Details, Fassadengliederung durch Fenster und Balkone, Reihenhäuser abwechselnd identisch, Flachdächer, helle Fassaden
Deutzer Hafen	<i>Geschosswohnungen</i> 4.11.3:12	<i>heterogene Gebäudeformen/Gestaltung: Deutzer Block 4.11.3:16, Industriegebäude, ganzheitliche Fassadengestaltung; auch Backstein, Stahl, Holz, Variationen in Farbe/Rhythmus 4.11.3:12, 18 einladende EG-Zonen, (angeschnittene) nutzbare Flachdächer 4.11.3:18</i>
Kreuzfeld	<i>Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser</i> 4.12.4	<i>heterogene Gebäudeformen/Gestaltung, natürliche Baumaterialien wie Holz, gute Belichtung, begrünte Dächer, Photovoltaik-Anlagen 4.12.4</i>

Stadtquartier Köln	STADTRÄUME			
	Grünräume	Zugänglichkeit Grünräume	Ausprägung Grünräume	Plätze & Wege
Germania- siedlung	weitläufige Grünanlagen 4.1.2:799, private Gärten als Nutz- und Ziergärten, abgetrennte Vorgärten 4.1.1:116	kaum halb-/öffentlich: getrennt, gemeinschaftlich, privat: getrennt/anknüpfend	gefasst	punktuell Plätze als Auflockerung 4.1.2:793, kleiner zentraler Platz mit Spielplatz 4.1.1:116
Bickendorf II	Grünflächen im Blockinneren; begrünte Straßenräume, Vorgärten 4.1.1:174	überwiegend gemeinschaftlich, wenig halböffentlich	gefasst	Räume: Verengen, Erweitern, Versetzen, Rhythmisieren, Formen 4.1.1:176 Rosenhof
Stegerwald- siedlung	Durchgrünung, bepflanzte, großflächige Grünflächen mit Baumbestand 4.3.4:108, Abstandsgrün	halböffentlich/öffentlich: übergehend, wenig privat: anknüpfend/neu: getrennt	verzahnt	punktuell kleinere Plätze, Spielplätze, geschwungene Fußwege 4.3.4:106ff.
Ostheim – Buchheimer Weg	Durchgrünung: Grünflächen um Gebäude, mit Baumbestand, private (Vor-)Gärten 4.4.2:119	halböffentlich, privat: anknüpfend/getrennt	verzahnt	Fußwegenetz mit Aufenthaltsqualitäten, punktuell kleinere Plätze vor Zeilen
Bocklemünd- Mengenich	„Wohnen im Grünen“, Einbettung in Landschaft 4.5.3:21, rundum Waldflächen, Grünring, Abstandsgrün	halb-/öffentlich: übergehend/getr., gemeinschaftlich, privat: anknüpfend/getr.	verzahnt, gefasst	zentraler Platz mit Fußgängerzone, Aufenthaltsräume vor Wohnhäusern, Stichstr.
Chorweiler/ Seeberg-Nord	Abstandsgrün, Parks/Grünbänder, grüne/hofartige Innenbereiche, angrenzendes Naherholungsgebiet	halb-/öffentlich: übergehend/getrennt, privat: anknüpfend/getrennt	verzahnt	große Plätze im Zentrum, kleinere nachbarschaftliche Plätze, Fußgängerzone
Blumenberg	Wald-/Parkflächen rundum, Grünband im S, Grünflächen, grüne Innenhöfe, private Gärten, Abstandsgrün	halb-/öffentlich: übergehend/getrennt, privat: anknüpfend/getrennt	gefasst	mehrere Plätze auf einer Achse, Fußgängerwege mit Aufenthaltsqualitäten
Ossendorfpark	Grünzug mit angrenzenden Waldflächen verzahnt, Grünräume zw. Kasernenbebauung, private Gärten	halb-/öffentlich: übergehend/getrennt, privat: anknüpfend/getrennt	gefasst	kleiner Platz zw. Gebäuden, zentraler grüner Raum zw. alter Kasernenbebauung
Clouth-Quartier	begrünte Innenhöfe, private Gärten, Park direkt anschließend, Grünstreifen/Abstandsgrün	halb-/öffentlich: übergehend/getr., privat: anknüpfend/getr., gemeinschaftl.	gefasst	zentraler Platz mit Grünfläche, dezentraler Platz, Vorplätze vor Gruppen
Butzweilerhof	zentraler Park, begrünte Innenhöfe, Grünstreifen, private Gärten	halb-/öffentlich: meist getrennt, privat: anknüpfend/getrennt	gefasst	kein Quartiersplatz, nur Parkplatz, punktuell Spielplätze
Deutzer Hafen	drei Parks mit Bewegungsangeboten; Hafenbecken, Bäume, Grüne Gassen, Dachgärten 4.11.5:12, 15; 4.11.6:13, 39	halb-/öffentlich: ?, gemeinschaftlich, privat: anknüpfend	gefasst	6 Plätze, zentraler Marktplatz; Hafenpromenade mit Industrieelemente 4.11.5:13
Kreuzfeld	Landschaften: Wald/Wiesen/Agrarflächen, Gärten, Obstwiese, zentrale Parkflächen f. Aktivitäten 4.12.4	halb-/öffentlich: ?, gemeinschaftlich, privat: ?	gefasst, fließend	zentraler Quartiersplatz je Hood, Fußwegesystem 4.12.4

Stadtquartier Köln	NUTZUNGSSTRUKTUR		ERSCHLIESSUNG	
	Nutzungsarten	Nutzungsverteilung	Hierarchie	Ruhender Verkehr
Germania-siedlung	Wohnen, früher: Versorgung	V: punktuell im EG/Pavillons 4.1.2:796	Verästelung/Hybrid, A: Hauptverbindungsstr., Erschließung rundum, I: parallele N-S-Achsen, kurze W-O-Querstraßen 4.1.2:795, Fußwege zw. Gärten	Straße (begl./senk.), privat, Garagen, Parkflächen
Bickendorf II	Wohnen, früher Versorgung	V: punktuell, in EG/Pavillons	Raster/Hybrid, A: Hauptverbindungsstr. SW, Durchfahrten I: Mittelachse, ohne Durchfahrt, rasterförmig, nicht starr, enge Einbahnstr. 4.1.1:176; 4.1.2:541	Straße (begl./senk.)
Stegerwald-siedlung	Wohnen, wenig Versorgung	V: kleinere Läden 4.3.4:106	Verästelung: A: Haupterschließungstangenten S+O, Verbindungsstr. im W; I: Verästelung mit Ringstr. = Sammelstr. > Stichstr. > Wohnwege, Fußwege	Straße (begl./senk.), privat, Garagen, Parkflächen
Ostheim - Buchheimer Weg	Wohnen	---	Innenring, A: Erschließungstangenten W, I: Erschließungsringe in ∞ -Form miteinander verbunden > Wohnwege, Fußwegenetz: innen kreuzungsfrei	Straße (begl./senk.), neu: TG, Parkflächen
Bocklemünd-Mengenich	Wohnen, Versorgung	V: zentrales Ladenzentrum 4.5.2:188; 4.5.3:21	Innenring/Verästelung, A: Erschließungstangente: zwei Zufahrten I: zwei Ringstr. = Sammelstr. > Stich-/Wohnstr. > Wohnwege 4.5.3:24, Fußwegenetz	Straße (begl./senk.), TG, Garagen, privat
Chorweiler/ Seeberg-Nord	Wohnen, Versorgung später: Arbeiten	V: Haupt- und Nebenzentrum	Verästelung, A: Erschließungstangenten, I: Radburn-System: Hauptstr. > Sammel- > Stichstr., ohne Durchgangsverkehr 4.6.4:738, Fußwegenetz 4.6.8:230	Straße (begl./senk.) TG, Parkhäuser/-flächen
Blumenberg	Wohnen, Versorgung	V: wenige, zentral an S-Bahn Station	Verästelung, A: Verbindungsstr. im W, zwei Zufahrten; I: Sammelstr. halber Ring, keine Ringerschließung > Wohn-/Stichstr. > Wohnwege, Fußwegenetz	Straße (begl./senk.), Garagen, TG, privat
Ossendorfpark	Wohnen	---	Raster/Innenring, A: Tangente/Verbindungsstr.; I: rasterförmig, Ring-/Sammelstr. > Stich-/Wohnstr. für Mischverkehr > Wohnwege, Fußwegenetz	Straße (begl./senk.), TG, Garagen, privat
Clouth-Quartier	Wohnen, Arbeiten, Versorgung	Mischung, Ar+V: Fokus im N+W	Raster, A: Verbindungsstr. im N+W; I: rasterförmiges Straßennetz mit Stichstr. und ohne Durchgangsverkehr, Fußwege, oft privat	straßenbegleitend, TG
Butzweilerhof	Arbeiten, Gewerbe, Wohnen	Wohnen: Südrand	Verästelung/Hybrid; A: Anbindung an Verbindungsstr., I: Hauptstr. > Sammelstr. > Strich-/Wohnstr. für Mischverkehr, Fußwegenetz	Straße (begl./senk.), TG, Garagen, privat
Deutzer Hafen	Wohnen, Versorgung, Arbeiten	Mischung 4.11.3:12, Ar: Fokus im O, 6.000 AP 4.11.6: 7	Innen-/Außenring, A: Verbindungsstr. N+O, I: keine Durchfahrtsstr., Quartiersstr. > Wohnwege/Grüne Gassen (MIVarm), Fuß-/Radwegenetz 4.11.3:40ff.	Mobilstationen, Parkhäuser 4.11.6: 50, 54, TG 4.11.3:42
Kreuzfeld	Wohnen, Versorgung, Arbeiten	V: Mischung, aber Fokus O, Ar: wenige	Innenring, A: Verbindungsstr. O, I: verbindender Loop, Hoods (MIV eingeschränkt); Ring-/Sammelstr. > Wohn-/Privatwege, Fuß-/Radwegenetz 4.12.4	Mobilityhubs 4.12.4